



COMUNE DI CAMMARATA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**** AREA URBANISTICA E LL.PP ****

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

N. 795 del 05-11-2021 - REG. GENERALE

N. 265 del 05-11-2021 - REGISTRO AREA

Proposta di determinazione n. 272 del 27-10-2021

Oggetto:	Lavori di adeguamento dello scivolo per diversamente abili e manutenzione dell'area antistante la palazzina "B" del complesso di case popolari ubicate in via Genova del comune di Cammarata.- CIG: Z6330035A7 . Approvazione perizia variante redatta, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
-----------------	--

CIG: Z6330035A7

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Giuseppe La Greca nominato con Decreto del Sindaco n° 14 del 30.04.2021

- **Visti** gli artt. 42 e 43 del regolamento di contabilità;
- **Vista** l'allegata proposta di pari oggetto;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;

D E T E R M I N A

Di approvare la proposta indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

IL RESPONSABILE AREA

F.to: Ing. Giuseppe La Greca *

Proposta di determinazione n. 272 del 27-10-2021

AREA URBANISTICA E LL.PP

Oggetto:	Lavori di adeguamento dello scivolo per diversamente abili e manutenzione dell'area antistante la palazzina "B" del complesso di case popolari ubicate in via Genova del comune di Cammarata.- CIG: Z6330035A7 . Approvazione perizia variante redatta, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premesso :

- che con delibere Commissariali nn. 25 e 26 del 05/11/2013 sono state autorizzate dallo I.A.C.P. i lavori di manutenzione straordinaria richiesti dal comune di Cammarata in alloggi di proprietà dello IACP, rientranti tra le destinazioni di cui all'art. 3 della L.R. n° 43 del 03/11/1994 per le somme di € 70.957,50 ed € 99.755,26;
- che detti lavori sono stati eseguiti regolarmente e per come risulta dai certificati di regolare esecuzione redatti in data 03/08/2016 e 07/11/2016 è risultata una economia di € 51.872,70;
- che l'Amministrazione comunale con nota protocollo 10895 del 26/11/2019 ha richiesto allo I.A.C.P. di Agrigento, l'utilizzo delle economie dei lavori realizzati con convenzioni tra l'Istituto Autonomo Case popolari ed il Comune di Cammarata stipulate in data 26/02/2014;
- che lo I.A.C.P di Agrigento con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente n° 25330 del 02/12/2019, al fine di poter dare corso a detta richiesta, ha chiesto la trasmissione del relativo progetto completo di parere tecnico reso, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011.

DATO ATTO:

- che tecnico interno all'Amministrazione comunale ha redatto in data 10/06/2020 il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento dello scivolo per diversamente abili e manutenzione dell'area antistante la palazzina "B" del complesso di case popolari ubicate in via Genova per l'importo complessivo di € 34.000,00 di cui € 26.258,70 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 525,17 ed € 7.741,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con parere tecnico n° 3 del 17/06/2020 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e s.m.i. gli elaborati tecnici datati 10/06/2020;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area LL.PP. n° 151 del 17/06/2020 reg. gen. 352, si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'Art. 31 del D. Lgs 50/2016 smi, nella persona del geom. Pietro Di Giacomo, dipendente a tempo indeterminato di questo Comune;
- che in data 10/09/2020, a seguito di sopralluogo congiunto con il Responsabile Tecnico dello I.A.C.P. di Agrigento, è stato rimodulato il progetto del 10/06/2020, per l'importo complessivo di € 24.000,00 di cui € 20.654,89 per lavori ed € 3.345,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con convenzione stipulata tra il comune di Cammarata e lo IACP di Agrigento, sono state stabilite le modalità operative per l'erogazione del finanziamento previsto nella delibera commissariale n° 29 del 10/11/2020, relativamente ai lavori in oggetto;
- che con delibera di G.C. n° 228 del 21/12/2020 è stata assegnata, al Responsabile Area Tecnica, la somma complessiva di € 24.000,00 di cui € 20.654,89 per lavori ed € 3.345,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione, in entrata al codice di spesa 4.02.01.02.999 ed in uscita al codice di spesa del bilancio 2020 n° 08.01-2.02.03.06.999
- che con determinazione del Responsabile di Area n° 393 del 31/12/2020 reg. gen. n. 956, sono state impegnate le somme assegnate con delibera di G.C. n° 228 del 21/12/2020, prenotata al codice di spesa del bilancio 2020 l'importo di € 24.000,00 ai codici di spesa del bilancio 2020, n° 08.01-2.02.03.06.999, (imp. assunto 365/2020);
- che con il sopra citato provvedimento è stato disposto di indire una R.D.O. sul portale elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA), per i Lavori di adeguamento dello scivolo per diversamente abili e manutenzione dell'area antistante la palazzina "B" del complesso di case popolari ubicate in via Genova del comune di Cammarata, CIG: Z6330035A7, con almeno 2 (due) Operatori Economici aventi iscrizione ed abilitazione al MEPA per i "Lavori di manutenzione - Edili di cui alla Categoria OG1";
- che con detta determina è stata avviata la R.D.O. su MEPA, approvato l'avviso pubblico per la selezione e lo schema di lettera di invito, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- che con la suddetta determina è stato approvato il progetto per l'importo di complessive € 24.000,00 di cui € 20.654,89 per lavori ed € 3.345,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con lettera di invito sono stati invitati n° 2 (due) O. Economici alla R.D.O. su MEPA;
- che sono pervenute tramite il sistema MEPA le offerte di n° 02 Operatori economici;
- che con verbale di gara del 22/02/2021 il Seggio di gara dà atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale è risultata essere quella dell'Operatore economico MA.CO. di Mantio Giuseppe e c. s.a.s., con sede in c.da Germano s.n., Mussomeli (CL), P.IVA: 01706150859, che ha offerto il ribasso del 18,5648% per l'importo dei lavori al netto di € 16.897,04, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA.
- che con determina del Responsabile di Area n° 74 del 19/03/2021 reg. gen. n° 193 è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione giusto verbale di gara del 22/02/2021 e sono stati aggiudicati in via definitiva all'O.E. MA.CO. di Mantio Giuseppe Giuseppe e C. s.a.s. con sede in c.da Germano s.n.c. - Mussomeli per l'importo netto di € 16.897,04 oltre IVA;
- che con nota prot. 6712 del 22/03/2021 questo Ente ha comunicato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'O.E. MA.CO. di Mantio Giuseppe e C. s.a.s., da far valere come contratto di affidamento;
- che l'Operatore economico MA.CO. di Mantio Giuseppe e C. s.a.s. ha confermato l'assunzione dell'affidamento con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 14/04/2021 al n° 8615;
- che in data 16/04/2021, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, giusto verbale agli atti di questo Ente;

- che in data 26/04/2021 è stato certificato dalla Direzione Lavori il concreto inizio dei lavori;
- che l'Operatore economico ha proceduto all'esecuzione dei lavori per il ripristino dei tratti di rete fognante danneggiati e successivo ripristino della pavimentazione, nonché alla realizzazione della piastra in cemento armato dove deve essere collocato lo scivolo con struttura in acciaio.

PRESO ATTO:

- che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario la realizzazione di maggiori lavori e maggiori quantità di materiali, per cui la Direzione Lavori ha disposto l'esecuzione di maggiori lavori quali: la realizzazione dello scivolo con carpenteria metallica leggera a due rampe, anziché ad una rampa, per l'adeguamento delle pendenze entro l'8% e quindi l'allargamento della piastra di fondazione della rampa con l'esecuzione di maggiori quantità di scavi e di calcestruzzo e, inoltre, la posa, in un tratto, di tubazione per fognatura di maggiore diametro rispetto a quella prevista in progetto;

-che in data 23/10/2019, la Direzione dei Lavori ha redatto la variante, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rientrante nelle somme finanziate, utilizzando le somme accantonate per imprevisti pari ad € 1.078,98 oltre IVA, inserito nel quadro economico della progettazione esecutiva nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

-che la variante non presenta modifiche sostanziali tali da alterare la natura generale del contratto;

-che le modifiche non pregiudicano la realizzazione dell'opera e migliorano la funzionalità della stessa e non supera il 10% dell'importo contrattuale;

-che il quadro economico della variante risulta il seguente:

A	A.1	Importo totale dei lavori al lordo	€ 21.979,85
		Importo scivolo al netto del ribasso del 18,5648%	€ 13.196,29
		Importo pavimentazione al netto del ribasso del 18,5648%	€ 4.779,73
		Sommano i lavori al netto	€ 17.976,02
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B1	Incentivi per funzioni tecniche	€ 413,10
	B2	Conferimento a discarica ton. 81,80* € 4,50 oltre IVA al 22%	€ 449,08
	B3	IVA al 4% su € 13.196,29	€ 527,85
	B4	IVA al 10% su € 4.779,73	€ 477,97
	B5	Economie di ribasso d'asta	€ 4.003,82
	B6	Economie varie	€ 152,16
		Sommano le somme a disp. dell'Amministrazione	€ 6.023,98
		Totale complessivo perizia di variante	€ 24.000,00

Visto lo schema di atto di sottomissione redatto in data 25/10/2021.

Visto il parere n° 10 del 25/10/2021 con il quale il Responsabile Unico del procedimento ha approvato in linea tecnica la perizia, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e s.m.i...

Visto il D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

Visto il regolamento di attuazione del “Codice dei Contratti” approvato con D.P.R. 207/2010;

Vista la L.R. n° 12/2011;

Considerato che dalla data di sospensione dei lavori (14/06/2021) al termine di ultimazione degli stessi (15/07/2021) rimaneva il tempo utile di giorni 32 (trentadue);

Considerato che il tempo utile rimanente è sufficiente per il completamento delle opere.

Tenuto conto che la presente determinazione non necessita del parere di regolarità contabile.

Per quanto sopra

SI PROPONE

a) di approvare la perizia di variante redatta dalla D.L. in data 25/10/2021, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i., avente il seguente quadro economico:

A	A.1	Importo totale dei lavori al lordo	€ 21.979,85
		Importo scivolo al netto del ribasso del 18,5648%	€ 13.196,29
		Importo pavimentazione al netto del ribasso del 18,5648%	€ 4.779,73
		Sommano i lavori al netto	€ 17.976,02
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B1	Incentivi per funzioni tecniche	€ 413,10
	B2	Conferimento a discarica ton. 81,80* € 4,50 oltre IVA al 22%	€ 449,08
	B3	IVA al 4% su € 13.196,29	€ 527,85
	B4	IVA al 10% su € 4.779,73	€ 477,97
	B5	Economie di ribasso d'asta	€ 4.003,82
	B6	Economie varie	€ 152,16
		Sommano le somme a disp. dell'Amministrazione	€ 6.023,98
		Totale complessivo perizia di variante	€ 24.000,00

b) di approvare lo schema di atto di sottomissione redatto in data 25/10/2021.

c) dare atto che alla copertura finanziaria di € 24.000,00 per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si farà fronte con la somma complessiva di € 24.000,00, in entrata al codice di spesa 4.02.01.02.999 ed in uscita al codice di spesa dei residui passivi del bilancio 2021 n° 08.01-2.02.03.06.999;

d) dato atto, in osservanza dell'art. 10 lettera C) del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione – Periodo 2021/2023, approvato con la Deliberazione di G.M. n° 33 del 23/03/2021 dell'assenza di conflitto d'interesse di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i.

e) dare atto, inoltre, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo on-line e sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: Geom. Pietro Di Giacomo

PARERE DI REGOLARITA' RESO AI SENSI EX ART. 12 DELLA L.R. N. 30 DEL 23/12/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: **Favorevole**

Cammarata, li 05-11-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to: Ing. Giuseppe La Greca *

ESTREMI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile di Pubblicazione, che la presente determinazione n. 795 del 05-11-2021, viene pubblicata all'Albo pretorio on line del sito web istituzionale del comune per 15 giorni consecutivi, a far data dal 05-11-2021 fino al 20-11-2021

N. Reg. Albo: 1568

Cammarata, li 22-11-2021

Il Responsabile della Pubblicazione

IL Segretario Comunale

F.to: Dott.ssa Stornaiuolo Rossella Maria