





## c) Qualificazione dell'intervento

**che la presente segnalazione riguarda:**

**c.1**  **interventi di cui all'articolo 22, comma 1, 2 e 3 del d.P.R. n. 380/2001, ovvero:**

**c.1.1**  interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 3 e 5 (*ndr.* art.6 e art.10 del DPR N.380/01) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente (*art. 22 co. 1 DPR 380/01 - art.10 comma 1 L.R. n.16/2016*)

**c.1.2**  le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori. (*art. 22, comma 2, DPR 380/01 - art.10, comma 2, L.R. n.16/16*);

**c.1.3**  le varianti a permessi di costruire comunicate a fine lavori con attestazione del professionista, che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore. (*art. 22, comma 3, DPR 380/01 - art.10, comma 3, L.R. n.16/16*).

**c.2**  intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega:

**c.2.1**  **la ricevuta di versamento di € 516,00**

**c.3**  sanatoria dell'intervento **realizzato** in data     /    /     **conforme alla disciplina ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37) pertanto si allega:

**c.3.1**  **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, commi 2 e 3);

**c. 3.2**  **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00 che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37 commi 1 e 4);

**c. 3.3**  **la ricevuta di versamento massimo di € 5.164,00** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4) **che sarà soggetto da eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia;**

**solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:**

**c.4**  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010;

**c.5**  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010



- f.8  **concessione edil. in sanatoria** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Ditta \_\_\_\_\_
- f.9  **DIA** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Ditta \_\_\_\_\_
- f.10  **SCIA** n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Ditta \_\_\_\_\_
- f.11  **altro** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Ditta \_\_\_\_\_
- f.12  l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega \_\_\_\_\_;
- f.13  l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega \_\_\_\_\_;

#### g) Calcolo del contributo di costruzione

##### che l'intervento da realizzare

- g.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa \_\_\_\_\_
- g.2  è a titolo oneroso e pertanto:
- g.2.1  chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione;
- g.2.2  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato
- g.3  Quanto al versamento del contributo dovuto:
- g.3.1  si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto
- g.3.2  si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (*nel caso di SCIA condizionata*)
- g.3.3  chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;
- g.3.4  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.

#### h) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre:**

- h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";
- h.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

#### i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1  che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";
- i.2  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori;
- i.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

**che l'intervento:**

- l.1**  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008);
- l.2**  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- l.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- l.2.1.1**  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- l.2.1.2**  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- l.2.2** relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- l.2.2.1**  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica;
- l.2.2.2**  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e
- l.2.2.2.1**  **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- l.3**  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori;
- di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

**m) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

**n) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**o) Legittimità scarichi**

- o.1**  L'immobile è/non è stato allacciato alla pubblica fognatura
- o.2**  è munito di autorizzazione allo scarico in fognatura n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.
- o.3**  è munito di autorizzazione allo scarico non in fognatura n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986
- o.4**  rientra nell'ambito di applicazione del DPR 227/2011
- o.5**  è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013
- o.6**  altro \_\_\_\_\_

**NOTE:**

---

---

Il Titolare della Segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo \_\_\_\_\_

Il/I Dichiarante/i

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione .** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

**Diritti.** L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

# SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

## DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

N.B. Tutti gli altri dati relativi al progettista anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti")

**N.B.** I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

## DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- 1.1  interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 3 e 5 (*ndr.* art.6 e art.10 del DPR n..380/01) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente (*art. 22 co. 1 DPR 380/01 - art.10, comma 1, L.R. n.16/16*)
- 1.2  le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori. (*art. 22, comma 2, DPR 380/01 - art.10, comma 2, L.R. n.16/16*)
- 1.3  le varianti a permessi di costruire comunicate a fine lavori con attestazione del professionista, che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore. (*art. 22, comma 3, DPR 380/01 - art.10, comma 3, L.R. n.16/16*)
- 1.4  intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega:

**1.4.1  la ricevuta di versamento di € 516,00**

**1.5  sanatoria dell'intervento <sup>2</sup>realizzato in data /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/ conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37) pertanto si allega:**

**1.5.1  la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37 commi 2 e 3)**

**1.5.2  la ricevuta di versamento minimo di € 516,00 che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37 commi 1 e 4)**

**1.5.3  la ricevuta di versamento massimo di € 5.164,00 (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37 comma 4) che sarà soggetto da eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia**

**1.6  altro** non indicato nei punti precedenti \_\_\_\_\_  
e che consistono in:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

**che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:**

superficie	<b>mq</b>	
volumetria	<b>mc</b>	
numero dei piani	<b>n</b>	

**3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:**

	<b>SPECIFICARE</b>	<b>ZONA</b>	<b>ART.</b>
<input type="checkbox"/>	PRG		
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO		
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO		
<input type="checkbox"/>	P.I.P		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.		
<input type="checkbox"/>	PIANO PAESISTICO		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

**4) Barriere architettoniche**

**che l'intervento**

**4.1  non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

**4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

**4.3  è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della

corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  visitabilità
- 4.3.3  adattabilità

4.4  **pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto**

- 4.4.1  presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

## 5) Sicurezza degli impianti

**che l'intervento**

- 5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*
  - 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
  - 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
  - 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
  - 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
  - 5.2.7  di protezione antincendio
  - 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.8.1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.8.2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - allega i relativi elaborati**

## 6) Consumi energetici

**che l'intervento, in materia di risparmio energetico,**

- 6.1.1  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto:

- 6.1.2.1  **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge ai sensi della L. 10/91

**che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili:**

- 6.2.1  **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2  **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto:
- 6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è **indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.2.2.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è **evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

**che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**

- 6.3.1  ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 6.3.1.1  si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 6.3.2  ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 6.3.2.1  si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 6.3.3  ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- 6.3.3.1  si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

## 7) Tutela dall'inquinamento acustico

**che l'intervento**

- 7.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
- 7.2.1  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)
- 7.2.4  la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)
- 7.3  non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 7.4  rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997



## 10) Amianto

### che le opere

- 10.1  **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- 10.2.1  **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

## 11) Conformità igienico-sanitaria

### che l'intervento

- 11.1  è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 11.2  non è **conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 11.2.1  **si allega** documentazione per la richiesta di deroga

## 12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

### che l'intervento

- 12.1  **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2  **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2.1  si allega la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

### e che l'intervento

- 12.3  **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 12.4  costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/
- 12.5  **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- 12.5.1  **si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica**
- 12.6  **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- 12.6.1  **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

## **DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE**

*(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)*

## **DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

### **TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

## 13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica <sup>(1)</sup>

(1) In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

**che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)**

- 13.1  **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 13.2  **ricade** in zona sottoposta a tutela, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n.31/2017, allegato A e art. 4
- 13.3  **ricade** in zona sottoposta a tutela e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 13.3.1  **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017
- si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 13.3.2  **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e
- si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 13.3.3  **Altro** \_\_\_\_\_ ;

#### 14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

**che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004**

- 14.1  **non è sottoposto a tutela**
- 14.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto
- 14.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

#### 15) Bene in area protetta

**che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale (L.R. 06/05/1981 n. 98 e L.R. 09/08/1988 n. 14 e ss.mm. ed ii.)**

- 15.1  **non ricade in area sottoposta a tutela**
- 15.2  **ricade in area sottoposta a tutela**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 15.3  **è sottoposto alle relative disposizioni** e pertanto
- 15.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

### TUTELA ECOLOGICA

#### 16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

**che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

- 16.1  **non è sottoposta a tutela**
- 16.2  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- 16.3  **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- 16.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

### 17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

**che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento**

17.1  **non è sottoposta a tutela**

17.2  **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904

17.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

### 18) Zona di conservazione "Natura 2000"

**che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento**

18.1  **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2  **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto**

18.2.1  **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

### 19) Fascia di rispetto cimiteriale

**che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)**

19.1  **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto;**

19.2  **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito;**

19.3  **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**

19.3.1  **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

### 20) Aree a rischio di incidente rilevante

**che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):**

20.1  **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**

20.2  **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**

20.2.1  **l'intervento non ricade nell'area di danno**

20.2.2  **l'intervento ricade in area di danno**

20.2.2.1  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

20.3  **nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale**

20.3.1  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

## 21) Altri vincoli di tutela ecologica

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

21.1  **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

21.2  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**

21.2.1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

21.2.2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

## TUTELA FUNZIONALE

## 22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

22.1  **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) \_\_\_\_\_

22.2  **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

22.3  **elettrodotta** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)

22.4  **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

22.5  **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

22.6  **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

22.7  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**

22.7.1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

22.7.2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

## 23) Disciplina scarichi

**che l'intervento**

23.1  **non è soggetto ad autorizzazione allo scarico**, ai sensi della L.R. n.27/86 e D.Lgs n.152/06 e ss.mm.ii.

23.2  **è soggetto ad autorizzazione allo scarico, pertanto**

23.3  **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

23.4  **l'autorizzazione è stata rilasciata in data in data** /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_

## 24) PAI

**che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento**

24.1  **non è sottoposta a tutela**

24.2  **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/19

24.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio

## ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Il Professionista Abilitato  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA SCIA**

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente segnalazione la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di 53,90 <b>per ogni unità immobiliare</b> su c.c.p. n. .... intestato Tesoreria Comunale di ..... - causale <b>“diritti di segreteria urbanistica cap. ....”</b> o bonifico bancario cod. IBAN .....	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria di € ..... <b>per ogni unità immobiliare</b> su c.c.p. n. .... intestato Tesoreria Comunale di ..... - causale <b>“diritti di istruttoria urbanistica cap. ....”</b> o bonifico bancario cod. IBAN .....	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di urbanizzazione su c.c.p. n. .... intestato Tesoreria Comunale di ..... - causale <b>“oneri di urbanizzazione cap. ....”</b> o bonifico bancario cod. IBAN .....	-	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del costo di costruzione su c.c.p. n. .... intestato Tesoreria Comunale di ..... - causale <b>“costo di costruzione cap. ....”</b> o bonifico bancario cod. IBAN .....	-	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della monetizzazione parcheggi su c.c.p. n. .... intestato Tesoreria Comunale di ..... - causale <b>“monetizzazione parcheggi pertinenziali cap. ....”</b> o bonifico bancario cod. IBAN .....	-	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare prevede la monetizzazione di parcheggi pertinenziali di medie strutture di vendita
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione <b>per ogni unità immobiliare</b> su c.c.p. n. .... intestato Tesoreria Comunale di ..... - causale <b>“sanzione pecuniaria urbanistica cap. ....”</b> o bonifico bancario cod. IBAN .....	-	Sempre obbligatorio per ogni unità immobiliare e se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. n. 380/2001 come recepito con art.14 L.R. n.16/2016
	<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e dei tecnici	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	<input type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Titolo di legittimazione del richiedente con certificato di destinazione d'uso allegato e/o disponibilità dell'immobile	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista abilitato art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stralcio strumento urbanistico vigente con evidenziata la zona di intervento	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stralcio catastale aggiornato con l'esatta ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento o da realizzare	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stralcio Piano Attuativo vigente con l'esatta ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento o da realizzare	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria generale in scala 1:200 o 1:500 estesa al raggio di almeno 40 mt., riportante: <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'esatta ubicazione dell'immobile o della sagoma del nuovo intervento inserito nel contesto;</li> <li>• orientamento e toponomastica;</li> <li>• quote altimetriche e planimetriche del terreno e dei manufatti esistenti (comprese le opere di urbanizzazione, le alberature di rilievo, la viabilità e le infrastrutture di trasporto) con relativa caratterizzazione tecnica;</li> <li>• ubicazione della proprietà oggetto di intervento;</li> <li>• le altezze e le distanze degli edifici circostanti;</li> <li>• i distacchi da confini di proprietà e da strade previsti dalle vigenti norme;</li> <li>• lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive (acquedotti, metanodotti, oleodotti, fognature, pozzi, acquedotti, fasce di rispetto in genere)</li> </ul>	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria di progetto del lotto in scala non inferiore a 1:200 o 1:500, orientata ed estesa all'intero lotto, contenente l'inserimento dell'opera progettata e la rappresentazione di tutti gli elementi atti a caratterizzarla: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) andamento altimetrico dell'area;</li> <li>b) precisa ubicazione delle opere progettate (quote, distacchi, misure);</li> <li>c) indicazione degli spazi destinati a parcheggio coperto o scoperto;</li> <li>d) opere di sistemazione dell'area e destinazioni d'uso della stessa; <ul style="list-style-type: none"> <li>• indicazione del tipo di recinzione;</li> <li>• indicazione della nuova vegetazione;</li> <li>• indicazione degli elementi di arredo;</li> <li>• indicazione delle pavimentazioni;</li> <li>• indicazione di eventuali muri di sostegno e opere d'arte;</li> <li>• indicazione dei percorsi e accessi pedonali e carrabili;</li> </ul> </li> <li>e) estremi di approvazione dell'eventuale piano attuativo del quale il lotto faccia parte</li> </ul>	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sezioni e profili del terreno in scala adeguata	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Planimetria dei servizi a rete nella scala di cui alla planimetria di progetto, contenente:</p> <p>a) il tracciato, l'indicazione della profondità e delle caratteristiche tecniche del sistema di distribuzione ed allaccio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dell'acqua;</li> <li>• dell'energia elettrica;</li> <li>• del gas;</li> <li>• del telefono;</li> <li>• della pubblica illuminazione;</li> <li>• dello smaltimento e depurazione delle acque bianche, nere e di eventuali scarichi industriali;</li> </ul> <p>b) le opere eventualmente già esistenti.</p> <p>Le opere già esistenti e quelle in progetto vanno rappresentate in maniera distinta, onde consentirne l'individuazione</p>	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Piante di progetto in scala non inferiore a 1:100, relative ai singoli piani dell'edificio, entro e fuori terra, delle fondazioni, dei sottotetti e delle coperture.</p> <p>Le piante devono indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la dimensione complessiva dell'opera;</li> <li>• la destinazione d'uso dei locali;</li> <li>• le relative misure lineari e di superficie netta;</li> <li>• i vani scale;</li> <li>• i vani ascensore;</li> <li>• l'ingombro degli impianti e servizi igienici;</li> <li>• le canne fumarie, le condotte di ventilazione e scarico;</li> <li>• lo spessore delle pareti;</li> <li>• la dimensione e i materiali delle strutture portanti;</li> <li>• le quote interne ed esterne;</li> </ul> <p>Nella pianta delle coperture vanno indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i materiali e i sistemi strutturali adottati;</li> <li>• i manti di copertura;</li> <li>• le pendenze;</li> <li>• le gronde;</li> <li>• i camini;</li> <li>• i lucernari;</li> <li>• i volumi tecnici.</li> </ul> <p>Nel caso di edifici progettati <b>in aderenza</b> a edifici preesistenti e con essi comunicanti, vanno rappresentati in pianta anche i vani contigui degli edifici comunicanti e relative destinazioni d'uso.</p> <p><b>Sezioni di progetto</b>, in numero non inferiore a due (di cui una almeno in corrispondenza dei vani scale) in scala non inferiore a 1:100. Nelle sezioni vanno indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le altezze nette dei piani;</li> <li>• lo spessore dei solai, dei vespai e delle coperture;</li> <li>• l'altezza delle pareti al di sopra della linea di gronda;</li> <li>• l'ingombro dei volumi tecnici e degli elementi aggettanti;</li> <li>• le altezze complessive delle fronti.</li> </ul> <p><b>Prospetti</b> in numero sufficienti (con riferimento a tutte le facciate principali) in scala non inferiore a 1:100. Nei prospetti vanno indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le quote con riferimento alla linea del terreno naturale e modificato;</li> <li>• le aperture e relativi sistemi di chiusura;</li> <li>• i rivestimenti;</li> <li>• scarichi e pluviali se in vista;</li> <li>• balaustre, cornicioni e gronde;</li> <li>• altri elementi di finitura esterna dei manufatti edilizi e loro coloriture;</li> <li>• le sagome degli edifici contermini</li> </ul>	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale

		<p><b>Relazione tecnico-illustrativa</b> con la descrizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dell'azonamento urbanistico di riferimento e relative norme tecniche di attuazione;</li> <li>• delle caratteristiche tipologiche dell'opera proget-tata (destinazione d'uso, tipo edilizio, numero dei piani ecc.);</li> <li>• delle caratteristiche tecnico-costruttive (materiali e tecniche impiegati nelle principali strutture, quali fondazioni, elementi portanti verticali e orizzontali, coperture, divisori);</li> <li>• delle caratteristiche impiantistiche (impianto idrico, elettrico, di gas metano o altre fonti energetiche alternative, telefonico, di smaltimento dei rifiuti, degli scarichi idrici, di condizionamento, antincendio, antifurto ecc.);</li> <li>• delle caratteristiche delle finiture (rivestimenti, pavimento, controsoffittature, coloriture, tinteg-gia-ture ed elementi vari di finitura).</li> </ul> <p>Per i <b>fabbricali a destinazione produttiva</b>, la relazione deve contenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la descrizione delle lavorazioni da effettuare e dei processi di produzione se condizionano le scelte tipologiche, formali e strutturali;</li> <li>• la specificazione dei materiali depositali, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia;</li> <li>• i dispositivi per la sicurezza interna ed esterna della fabbrica;</li> <li>• l'intensità dei rumori prodotti durante la lavorazione;</li> <li>• le quantità di acqua utilizzate e la relativa fonte di approvvigionamento.</li> </ul> <p>Tutti gli interventi progettuali proposti devono, inoltre, avere specificati i dati urbanistico - edilizi di riferimento e specificatamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• superficie catastale e reale dell'area oggetto di intervento;</li> <li>• superficie territoriale;</li> <li>• superficie fondiaria del lotto;</li> <li>• superficie coperta del manufatto edilizio;</li> <li>• volume del manufatto edilizio;</li> <li>• superficie utile abitabile;</li> <li>• superficie non residenziale;</li> <li>• superficie per attività commerciali, direzionali, turistiche;</li> <li>- distanze dai confini di proprietà; dalle strade, dai confini di zona, dagli edifici esistenti e di progetto;</li> <li>- altezza delle fronti e/o altezza dell'edificio;</li> <li>- indici di fabbricabilità fondiaria e/o di utilizzazione;</li> <li>- superfici delle aree destinate a parcheggio, distinte in aree per parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria ed aree per parcheggi di pertinenza degli edifici (art.41 sexies legge 1150/1942 e s.m.i.);</li> <li>- superficie delle aree destinate a verde (verde privato, condominiale, pubblico di urbanizzazione primaria ecc.);</li> <li>- superficie delle aree destinate alla viabilità;</li> <li>- superficie delle abitazioni e singole unità immobi-liari (ai sensi della legge 457/1978) nel caso di edilizia agevolata, convenzionata, sovvenzionata;</li> <li>- altezza virtuale e altezza netta dei locali abitabili e relativi accessori, nel caso di edilizia agevolata;</li> <li>- numero di abitanti e/o addetti convenzionali;</li> <li>- numero delle unità abitative</li> </ul>	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
□	□	Foto significative del contesto prima dell'intervento	-	Sempre obbligatori
□	□	<p><b>Rilievo dell'immobile</b> oggetto dell'intervento: piante quotate di tutti i livelli nei quali sono previsti interventi; pianta delle coperture se gli interventi riguardano anche l'ultimo piano dell'edificio; sezioni significative quotate oltre quelle realizzate in corrispondenza delle scale etc..; prospetti dell'immobile (tutti, compresi quelli sulle pareti interne e private); sezioni che descrivono l'immobile in</p>	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale

		relazione alle strade ed agli edifici prossimi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborato di raffronto tra rilievo del fabbricato esistente e la proposta progettuale con evidenziato in giallo le demolizioni ed in rosso le porzioni di nuova realizzazione		Se il progetto prevede delle modifiche allo stato di fatto, in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Visura e planimetria catastale aggiornata del lotto di terreno, immobile o porzione di immobile oggetto dell'intervento	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione alla emissione in atmosfera, se l'attività provoca emissioni in atmosfera superiori a quelli minimi previsti dal D. lgs. n.4 del 16/01/2008, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo n.152 del 3/4/2006, recante norme in materia ambientale"	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: Elaborati grafici e Relazione Tecnica	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. N.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 1</b> , dPR 227/2011; ovvero se l'intervento <b>non</b> rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 2</b> , dPR 227/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerate come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerate come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>		Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale	14)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico sui rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n.1754 del 05/09/2012		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
<b>VINCOLI</b>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Individuazione dell'immobile oggetto d'intervento nel Piano Paesistico ....., adottato/approvato e scaricabile dal link: <a href="http://www.comune.xxxxxxxxxxx">http://www.comune.xxxxxxxxxxx</a>	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di un Piano Paesaggistico regionale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	21)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico	25)	Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto		

Data e luogo \_\_\_\_\_

Il/I Dichiarante/i

\_\_\_\_\_

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_









posta elettronica \_\_\_\_\_

**2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)**

**Progettista delle opere architettoniche** (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale /\_/

nato a \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

nato il /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

residente in \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_/\_/\_/\_/\_/

con studio in \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_/\_/\_/\_/\_/

Iscritto

all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. /\_/\_/\_/\_/\_/

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

certificata \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche** (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale /\_/

nato a \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

nato il /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

residente in \_\_\_\_\_ prov. /\_/\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_/\_/\_/\_/\_/









