



COMUNE DI CAMMARATA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AVVISO PUBBLICO

Prot.n. 15257...

Del 28 LUG. 2017

**Avvio procedimento di concessione fondo rustico c/da Ficuzza e Sparacia ai
sensi degli art. 7 e segg. L. n. 241/90**

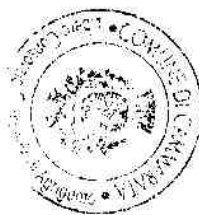
IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA

Nominata con decreto sindacale n. 2 del 31.01. 2017-07-24

AVVISA CHE

in esecuzione della deliberazione di G.C. N. 54 del 07.06.2017: "Fondi rustici gravati da uso civico-
Concessione di terreni di proprietà comunale località Ficuzza e Sparacia, agro di Cammarata. Atto
di indirizzo" ha avviato il procedimento di cui agli allegati.

Cammarata 25-07-2017



Il Responsabile dell' Area Finanziaria
Servizio Patrimonio

F.to: Rag. Francesca Marranca



COMUNE DI CAMMARATA

Provincia di Agrigento

AREA FINANZIARIA

Tel. 0922.905669 – Fax. 0922.901704 ufficio patrimonio
Via Dei Giardini – 92022 – Cammarata

Protocollo n. 15257.....

Data 28 LUG. 2017.....

Riferimento a nota

Del

OGGETTO: Comunicazione avvio procedimento di concessione fondo rustico c/da Ficuzza/ Sparacia ,ai sensi degli art. 7 e segg. Legge n. 241/90.

1

Con la presente si informa che con deliberazione di G. C. n. 54 del 07.06.2017 avente per oggetto : “ Fondi rustici gravati da uso civico- Concessione di terreni di proprietà comunale località Ficuzza e Sparacia, agro di Cammarata. Atto di indirizzo.”, l' Amministrazione ha dato mandato a questo ufficio di avviare il procedimento amministrativo di concessione dei fondi rustici delle c/de Ficuzza e Sparacia agli attuali conduttori ai sensi degli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/90 e s.m. i..

La S.V. potrà produrre l' istanza in marca da bollo di € 16,00 utilizzando il modello allegato alla presente.

Al riguardo si informa che:

L' Amministrazione competente è il Comune di Cammarata;

Il Responsabile del Servizio è la Rag. Francesca Marranca;

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Adriana Madonia ufficio Patrimonio, Via dei Giardini, tel. 0922 905669, interno 321;

Il procedimento amministrativo dovrà concludersi, nel termine di 30 giorni dalla data di acquisizione dell' istanza, salvo sospensione dei termini per l' acquisizione di pareri previsti dalla normativa vigente o per l' eventuale richiesta di documentazione integrativa e salvo imprevisi indipendenti dalla volontà del Comune.

Tutti i soggetti interessati dal procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso l' ufficio Patrimonio del Comune di Cammarata.

Tutti i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dall' attuazione del provvedimento, possono intervenire nel procedimento, presentare memorie scritte, documenti e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio.

Ai sensi dell' art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali forniti o acquisiti nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti, formeranno oggetto del trattamento nel procedimento di cui all' oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza dalle medesime previsti.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la domanda di concessione dei fondi rustici, gli attuali conduttori che:

- Conducono il fondo da almeno dieci anni (L.n.1766/1927 c. 9, art. 1 L.R. 3.3.2009 n.1 c.1); In caso di decesso del conduttore sono ammessi gli eredi in linea retta fino al 2° grado e in linea collaterale di 2° grado che siano coltivatori diretti o imprenditori agricoli (L. 3.5.1982 n. 203 art. 49, Cassazione Civile sez. VI 13.10.2011 n. 21195); in questo caso occorre presentare atto di rinuncia degli altri eventuali eredi;
- Sono in regola con i pagamenti dei canoni pregressi;
- Sono in regola con i pagamenti dei tributi locali del Comune di residenza;

- Su di essi non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- Non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell' attività;
- Non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- Acconsentono: in conformità al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 al trattamento dei dati personali, sia comuni che sensibili, che li riguardano o che interessano il soggetto giuridico che rappresentano; alla utilizzazione ed alla comunicazione degli stessi dati ad altri soggetti che potranno essere interessati alla definizione del rapporto derivante dalla stessa istanza.

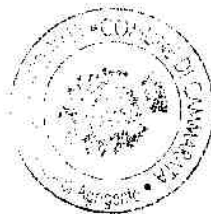
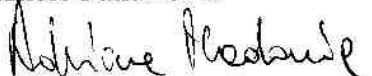
Le dichiarazioni devono essere rese ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000.

Le istanze di concessione presentate anteriormente alla presente comunicazione sono ritenute nulle.

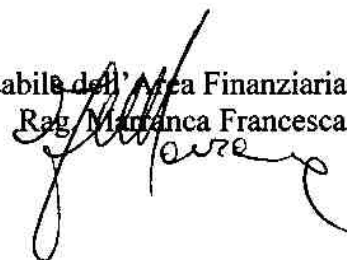
L' ufficio, verificata la regolarità delle richieste di invito, provvederà ad inviare la documentazione acquisita All' Area urbanistica-ufficio manutenzione e territorio, al fine di determinare la superficie effettiva in uso al concessionario ,la regolarità con le norme degli strumenti urbanistici, e redigere perizia di stima del canone concessorio.

In applicazione della normativa sulla trasparenza D.Lgs. n. 97/2016 ed in osservanza dell' art. 10 lett. C) del Piano Triennale di prevenzione della corruzione- periodo 2017/2019, approvato con deliberazione di G.C. n.8 del 03.02.2017, la presente comunicazione e l' allegato modello saranno pubblicati sul sito on line del Comune di Cammarata ,mediante apposito avviso.

L'ufficio Patrimonio



Il Responsabile dell' Area Finanziaria
Rag. Mattanca Francesca



Marca da bollo € 16,00

PROT.N.....
DEL.....

AL COMUNE DI CAMMARATA
Via Roma
92022 CAMMARATA

DOMANDA DI CONCESSIONE DI FONDO RUSTICO SITO IN C/DA FICUZZA-
SPARACIA, GRAVATO DA USI CIVICI

Il sottoscritto..... nato a.....

Il..... codice fiscale.....

Partita I.V.A..... residente a.....

Via..... Tel n.....

cell.n..... e-mail.....

Premesso che

Risulta occupatore di un terreno sito nel Comune di Cammarata catastalmente individuato al foglio di mappa..... particella.....

CHIEDE

La concessione per anni 15 del fondo rustico gravato da usi civici, sito in.....

c/da..... Foglio..... Particella..... esteso. Ha.....

per (finalità di utilizzo e iniziative progettuali)

DICHIARA

(ai sensi dell' art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Consapevole delle sanzioni penali previste dall' art.76 del D.P.R. n. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità

- Di eseguire, a proprie cure e spese, le opere di ripristino o ristrutturazione dell' immobile ove necessarie alla fruizione dello stesso (art. 4, comma 3 lett. a) D.P.R. 296/05);
- Di condurre il fondo rustico da almeno dieci anni (L.R. n. 1/2009). Nel caso di decesso del conduttore sono ammessi gli eredi in linea retta fino al 2° grado e in linea collaterale di 2° grado, che abbiano la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo (L. 3.5.1982 n. 203 art . 49), in tal caso occorre presentare atto di rinuncia degli altri eventuali eredi;

- Di accettare il canone che verrà stabilito dall' Ufficio Tecnico del Comune;
- Di essere in regola con il pagamento dei tributi locali del Comune di residenza;
- Di essere in regola con i pagamenti dei canoni pregressi;
- Di avere/non avere costruito fabbricati sul fondo rustico e che gli stessi sono in regola con le norme degli strumenti urbanistici;
- Di non essere stato né di essere sottoposto ad alcuna misura di prevenzione prevista dalle leggi vigenti.
- Sullo stesso non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- Non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell' attività,
- Non si trova in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Allega alla presente la seguente documentazione in duplice copia:

- Planimetria con individuazione del terreno e visure catastali;
- Ultima dichiarazione AGEA (qualora sia stata presentata);
- Fotocopia della carta d' identità in corso di validità;
- Fotocopia del codice fiscale;

Data

FIRMA

Consenso al trattamento dei dati personali

L' istante, in conformità al D.Lgs. 30-06-2003 n. 196, acconsente:

- al trattamento dei dati personali, sia comuni, sia sensibili, che lo riguardano o che interessano il soggetto giuridico che rappresenta;
- alla utilizzazione ed alla comunicazione degli stessi dati ad altri soggetti che potranno essere interessati alla definizione del rapporto derivante dalla stessa istanza.

Data

FIRMA