

Proposta N° 24

Del 22-09-2015



## Comune di Cammarata

Provincia di Agrigento

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	Regolamento per la riqualificazione e il riuso di immobili in stato di abbandono del centro storico attraverso la cessione gratuita a terzi per finalità turistico-ricettive, commerciali o abitative. <b>APPROVAZIONE.</b>
-----------------	--

Il Proponente

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n..... del .....

**PREMESSO CHE:**

- che è obiettivo del Comune di Cammarata, quello di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico per i quali, i proprietari hanno dimostrato e dimostrano la disponibilità alla cessione gratuita a favore di Agenzie e/o Società e privati disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del centro storico;
- che l'Amministrazione comunale intende acquisire, attraverso il regolamento allegato, manifestazione di interesse per l'acquisizione degli immobili i cui proprietari dichiarano la loro disponibilità alla cessione gratuita finalizzati alla riqualificazione urbana del centro storico con contestuale creazione di una rete turistico - ricettiva diffusa o da utilizzare per finalità abitative;
- che gli immobili opportunamente recuperati e ristrutturati potrebbero favorire il ripopolamento del centro storico, incrementare la presenza di nuovi residenti e favorire la creazione di nuove imprese;

**Considerato** che nell'ultimo quinquennio il Comune con fondi statali ha dato prova che questi interventi possono essere realizzati (vedi via Panepinto );

**Considerato**, altresì, che il Comune di Cammarata è dotato di un Piano Particolareggiato per il centro storico, il quale consente una varietà di interventi tali da incidere fortemente sul tessuto urbano, così da rendere gli immobili, tramite le trasformazioni ivi previste, unità funzionali per le esigenze di oggi ;

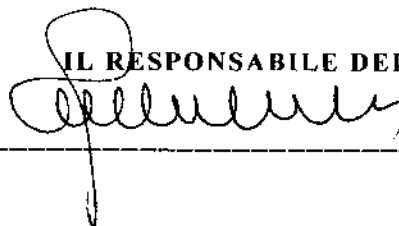
Per quanto sopra ,

**SI PROPONE**

di approvare l'allegato Regolamento.

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 N. 30 si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**



---

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 si esprime parere favorevole sulla regolarità Contabile

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---