



COMUNE DI CAMMARATA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio: DIRIGENTI AREA

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.37 DEL 23-09-2016

Oggetto: Oggetto: "Studio con effetti costitutivi" del Centro Storico del Comune di Cammarata, redatto in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della L.R. 10/07/2015, n. 13, recante norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici. Approvazione.

Premesso:

- che sulla GURS n. 29 del 17/07/2015, supplemento ordinario, è stata pubblicata la L.R. n. 13/2015, avente per oggetto " Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici";
- che la predetta legge obbliga i comuni siciliani, su proposta dell'ufficio tecnico comunale competente, ad individuare le appartenenze delle singole unità edilizie di cui all'art. 2 della medesima legge, con uno studio, con effetti costitutivi, composto da una relazione esplicativa e da una planimetria in scala non superiore a 1:500;
- che detto studio viene approvato dal Consiglio comunale previo parere reso in conferenza di servizi a cui partecipano la Soprintendenza ai BB.CC.AA. e l'Ufficio del Genio Civile;
- che la deliberazione consiliare può aver luogo dopo aver pubblicato il verbale di conferenza di servizi, unitamente allo studio di dettaglio, per 30 giorni all'Albo pretorio e nel sito internet del comune per eventuali osservazioni ovvero opposizioni;

Rilevato che la redazione dello studio sopra specificato è stata avviata dall'Ufficio Tecnico Comunale, avvalendosi della consulenza del Prof. Giuseppe Trombino, in qualità di redattore del PRG e dell'allegato Piano Particolareggiato del centro storico;

Vista la deliberazione di G.M. n. 77 del 26/05/2016 con la quale l'organo esecutivo ha preso atto dello studio di dettaglio;

Vista la nota protocollo n. 11879 del 06/06/2016 con la quale il Dirigente Area Urbanistica, manutenzione e territorio ha convocato per il giorno 08/07/2016 la conferenza di servizi ai sensi art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., invitando la Soprintendenza BB.CC.AA di Agrigento e l'Ufficio del Genio Civile, la cui pubblicazione sul sito è avvenuta dal 07/06/2016 al 08/07/2016;

Visto il verbale di conferenza di servizi datato 08/07/2016 e pubblicato dal 19/07/2016 al "20/08/2016, dal quale si evince l'assenza giustificata dei funzionari della Soprintendenza di cui alla nota fatta pervenire al Comune n. 14132 del 06/06/2016, mentre l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento ha espresso il proprio parere a condizione;

Considerato:

- che la Soprintendenza ai BB.CC.AA ha espresso il proprio parere a condizione, in separata sede, con nota n. 7360 del 04/08/2016, introitata al protocollo comunale n. 16592 del 05/08/2016;
- che a seguito della pubblicazione del verbale di conferenza di servizi, non sono pervenute osservazioni ovvero opposizioni;

Visto lo studio di dettaglio del centro storico di cui sopra;

Vista la L.R. n.13/2015;

Per quanto sopra,

si propone

1. Di approvare lo studio con effetti costitutivi del Centro Storico del Comune di Cammarata, redatto in attuazione dell'art.3 L.R. n.13/2015;
2. Dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa all' Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente per attività di controllo;
3. Dare atto, altresì, che la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Proponente

Bastillo Giuseppe

PARERI RESI AI SENSI EX ART. 12 DELLA L. R. N. 30 DEL 23/12/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: **Favorevole**

Addì, 23-09-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Pietro Madonia