



Regione Siciliana
 Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
 Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
 Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it
 Soprintendenza
 Beni Culturali e Ambientali
 di Agrigento
 via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI
 92100 AGRIGENTO
 tel. 0922552611 - fax 0922401587
sopriag@regione.sicilia.it
 Posta certificata:
sbpriag@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag

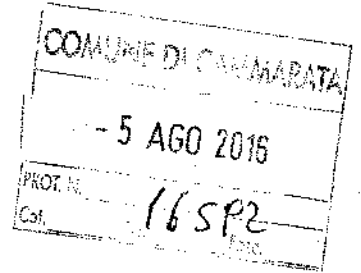
S10.3

Sezione per i Beni Architettonici e
 Storico-Artistici
 tel. 0922552625 fax 0922401587
sopriag.uo6@regione.sicilia.it

S10.4

Sezione per i Beni Paesaggistici e
 Demotnoantropologici
sopriag.uo7@regione.sicilia.it
 tel. 0922552615 fax 0922401587

Partita Iva 02711070627
 Codice Fiscale 80012000626



Agrigento Prot. n. 7360 /3 del 4 AGO. 2016

rif. prot. n. 11879 del 06/06/2016

Prot. n. _____ /P.L. del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: CAMMARATA – Convocazione Conferenza di Servizi L. 241/90 per il giorno 08/07/2016 "studio con effetti costitutivi" del Centro Storico del Comune di Cammarata in attuazione delle disposizioni art. 3 L.R. 10/07/2015 n° 13 recanti "norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici".

Al Sindaco del Comune di
92020 Cammarata (AG)
protocollo@pec.comune.cammarata.ag.it

-Vista la richiesta di codesto Comune del 07/06/2016 prot. 5545 di codesto Comune assunta al nostro protocollo generale con il numero di protocollo generale 5545 del 07/06/2016 ;
 -Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
 -Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 2,3,5,6,10,11,15, ricadenti nella provincia di Agrigento
 adottato con D. A. n. 7 del 29 luglio 2013 ai sensi degli artt. 139 e ss. del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. e degli articoli 24 secondo comma e 10 terzo comma del regolamento di esecuzione della legge 29 giugno 1939, n. 1497, approvato con R.D. 3 giugno 1940, n. 1357;

- Vista la LRS n° 71/78 e s.m.i. e circolari esplicative;
- Vista L.R. 10/07/2015 n° 13
- Vista la proposta di cui all'oggetto;
- Viste il progetto costituito dai seguenti elaborati :
 Tav.A
 Tav.A1
 Tav. A1
 Tav. A1

Relazione tecnica illustrativa e norme attuative;

-Considerato che il contesto del sito del Centro Storico di Cammarata è fortemente connotato sia per l'alta valenza paesaggistica architettonica, che evidenziano ancora oggi la caratteristica presenza dell'antica tipologia costruttiva del sito nonché per il suo articolato complesso viario e piazze,

si rilascia il seguente parere:

Premesso che vengono fatte salve le previsioni della pianificazione attuativa vigente alla data di entrata in vigore della legge in questione nei centri storici, nelle Z.T.O. nonché nelle previsioni delle varianti generali dei centri storici che prevede interventi diretti ai sensi della normativa vigente con particolare riferimento alla L.R. n° 70/76 e L.R.n. 71/78 e s.m.i. nonché circolari esplicative.

Tutto quanto sopra premesso si esprime apprezzamento per la redazione dello studio di dettaglio del recupero del centro storico redatto ai sensi dell'art. 3 della LRS 13/2015 e si prende atto della redazione di tale studio nelle tavole allegate e della relazione.

Si specifica altresì che, per quanto riguarda alcuni edifici classificati nel suddetto studio come "edilizia di base parzialmente qualificata (lett. b)" per i quali, ai sensi dell'art. 4, c.1 lett. f e g, è ammessa la *ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione*, non può consentirsi la totale demolizione ma, caso per caso, occorrerà valutare la parte di costruzione qualificata (per es. parti di prospetto in pietra) da mantenere.

Resta salva l'applicazione del D.lgs 42/2004 agli immobili tutelati *ope legis* a prescindere dalla classificazione fatta nello studio *de quo*.

Il Dirigente S10.4
Sezione per i Beni Paesaggistici
Demotoponopologici
Antonino Fera

Il Dirigente S10.3
Sezione per i Beni
Architettonici Storico Artistici
Bernardo Agro



Responsabile procedimento		ARCH. BERNARDO AGRO		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)			
Stanza	Pieno	Tel.	Durata procedimento		(ove non previsto da leggi e regolamenti è di 30 giorni)		
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopriag@regione.sicilia.it	Responsabile:	nome cognome Adriana Cascino		
Stanza	30	Piano	1*	Tel.	0922562518	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Marcotadi 15,30-17,30