



COMUNE DI CAMMARATA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Data

Protocollo n.

Riferimento a nota

Del

Tel. 0922.907250 – Fax. 0922.903996 e.mail: sindaco@comune.cammarata.ag.it
Via Roma – Pal. Trajna – 92022 – Cammarata

OGGETTO: Interventi per risolvere i problemi del centro storico

L'Amministrazione fin dal suo insediamento, considerata la situazione in cui versa il nostro centro storico, si è adoperata per mettere in atto tutte le iniziative ed affrontare il degrado e lo stato di abbandono del nostro centro storico, portando avanti alcune iniziative come :

- il “Regolamento per la riqualificazione e il riuso di immobili in stato di abbandono del centro storico attraverso la cessione gratuita a terzi per finalità turistico-ricettive – commerciale o abitative”, approvato all’unanimità dal consiglio comunale con delibera n.43 del 2-10-2015 .
- il piano previsto dalla legge n. 13 del 10 luglio 2015, “norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici” :
- partecipazione ai bandi che riguardano il centro storico e precisamente :
 - 1) il bando pubblicato nella GURS n 26 il D.D.G n° 1254 del 31/05/2016 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti Regionale, per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana, con il progetto “Riqualificazione urbana funzionale centro culturale con annesso parcheggio in centro storico, località Santa Maria”
 - 2) il I bando approvato con D.P.C.M- 15.10.2015, pubblicato sulla G.U. n- 249 26/10/2015 per la presentazione di proposte per la predisposizione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, in attuazione dell'art.t, commi 431,432 e 433 della legge 23 12 2014, n 190;il progetto per la riqualificazione urbana di alcune vie del centro storico - Zone adiacenti Piazza Marrelli e Via San Vito”,

In adempimento al regolamento, in data 13-11-2015, è stato pubblicato il relativo avviso e sono state presentate n° 7 disponibilità di cessione di immobili, mentre, sempre a seguito di avviso, sono pervenute n° 8 istanze di acquisizione .

Così come previsto nel regolamento, è stato istituito il “registro delle cessioni a terzi degli immobili” e per ogni edificio è stata predisposta apposita scheda, completa di dati catastali, foto, e descrizione dell’immobile.

Le schede sono state pubblicate nel sito istituzionale, per poter essere visionabili dagli utenti a mezzo web. Delle 8 richieste di acquisizione, solo una è completa di tutti gli elaborati, previsti dal regolamento, mentre per le altre 7 istanze, è stata richiesto l'integrazione della documentazione. Non appena l'ufficio riceverà la documentazione richiesta, completerà l'istruttoria delle pratiche e redigerà la relativa graduatoria a norma di regolamento.

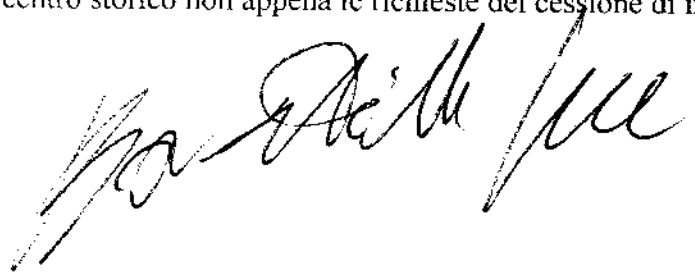
Le problematiche della sicurezza del centro storico non sono di facile da attuazione in quanto dopo aver sollecitato i proprietari ad intervenire anche a mezzo di apposita ordinanza, non si raggiunge l'obiettivo di porre in sicurezza i fabbricati.

Tale difficoltà scaturisce dal fatto che trattandosi di fabbricati vetusti, sono di proprietà di diversi eredi, difficilmente individuabili e raggiungibili perché residenti in altri comuni e il valore commerciale del fabbricato non giustifica per i proprietari la messa in sicurezza.

L'Amministrazione al fine di intervenire nei casi urgenti, ha previsto nel bilancio pluriennale, la somma di € 30.000,00 per eseguire i lavori urgenti ed indifferibili per poi effettuare la rivalsa nei confronti dei legittimi proprietari.

Il tutto mirato a rilanciare il centro storico e creare le condizioni di maggiore sicurezza per le persone.

Si aspettava di convocare la Commissione del centro storico non appena le richieste dei cessione di immobili siano complete.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pa. Della Valle', is written over the bottom right portion of the text.