



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
CAMMARATA E SAN GIOVANNI GEMINI

**Area Urbanistica**

**Ufficio Tecnico**

tel.: 0922907260 fax 0922903996

e mail: [urbanistica@comune.cammarata.ag.it](mailto:urbanistica@comune.cammarata.ag.it)

PEC: [urbanistica@pec.comune.cammarata.ag.it](mailto:urbanistica@pec.comune.cammarata.ag.it)

## **BANDO PUBBLICO**

PER LA CONCESSIONE DEL

**“CENTRO DI ACCOGLIENZA DEGLI IMMIGRATI  
EXTRACOMUNITARI RICHIEDENTI O TITOLARI DI  
PROTEZIONE INTERNAZIONALE E PROTETTI  
UMANITARI - MERCY”**

SITO NEL BORGO CALLEA DEL COMUNE DI CAMMARATA  
CIG 7026556172



**IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA  
MANUTENZIONE E TERRITORIO**

Visto il D. Lgs 50/2016;

Vista la Legge Regionale n. 22/86;

## RENDE NOTO

In esecuzione alla Determinazione a contrarre n. 1 del 27/03/2017 si indice, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la concessione del "Centro di Accoglienza", di proprietà comunale – destinata all'accoglienza di n. 16 utenti **cittadini stranieri richiedenti o titolari di protezione internazionale e protetti umanitari**.

Il bando prevede, oltre alla concessione della struttura, l'espletamento di ulteriori servizi integrativi a favore degli utenti stessi, che dovranno esplicitarsi nel pieno rispetto del bando, del capitolato speciale e delle proposte integrative e migliorative proposte dal concorrente che si aggiudicherà la gara.

La gara sarà esperita presso i locali del **Comune di Cammarata**, in Via Roma – Palazzo Trajna, 115, 92022 **CAMMARATA** in data da stabilire aperta al pubblico. Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una commissione giudicatrice. La Commissione è composta di n. 3 componenti. La nomina e la costituzione della Commissione, nominata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2011 avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

La Commissione, nel giorno e nell'ora stabiliti per l'espletamento della gara, in seduta pubblica, procede alla verifica dell'integrità dei plichi e della regolarità dei sigilli, nonché all'apertura dei plichi, pervenuti nei termini, per verificare che contengano all'interno le buste "A-B-C" sigillate e controfirmate.

Successivamente procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" e ad accertare la regolarità e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni in essa contenute. In caso di esito negativo della suddetta verifica, ad escludere le relative offerte dalla gara.

Successivamente la Commissione Giudicatrice nella stessa seduta pubblica procede all'apertura della busta: "Busta B – Offerta Tecnica" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara dandone atto del contenuto.

Esaurite tali operazioni, il Presidente della Commissione dichiarerà momentaneamente chiusa la fase pubblica della gara. Per i Concorrenti ammessi, quindi, la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione del contenuto delle rispettive offerte tecniche sulla base dei criteri di seguito riportati ed attribuendo a ciascun concorrente il relativo punteggio.

Infine, in seduta pubblica, la cui data verrà comunicata alle ditte interessate, verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche e letti i rialzi effettuati. Si procederà, quindi, al calcolo dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria in ordine di punteggio decrescente.

### 1. ENTE APPALTATE

Amministrazione: COMUNE DI CAMMARATA  
Indirizzo: Via Roma – Palazzo Trajna, 115 – 92022  
Cammarata (AG) Telefono 0922 - 907211  
Telefax 0922 - 903996  
E:mail [urbanistica@comune.cammarata.ag.it](mailto:urbanistica@comune.cammarata.ag.it)  
E: mail certificata: [urbanistica@pec.comune.cammarata.ag.it](mailto:urbanistica@pec.comune.cammarata.ag.it)  
Indirizzo web: <http://www.comune.cammarata.ag.it>



Punti di contatto:	<b>RUP:</b> Arch. Pietro Madonia Tel. 0922907260 - Fax 0922903996 Pec: urbanistica@pec.comune.cammarata.ag.it
Indirizzo a cui vanno inviate le offerte:	<b>Comune di Cammarata</b> Ufficio Tecnico Area Urbanistica Via Roma – Palazzo Trajna, 115 - 92022 – Cammarata (AG)

## 2. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cammarata, in struttura di proprietà comunale sita in Via Roma – Palazzo Trajna, n. 115 – 92022 Cammarata (AG)

## 3. TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Numero di riferimento CPV 79992000-4 Servizi di accoglienza

Numero di riferimento **CIG 7026556172**

## 4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della presente gara è la concessione degli immobili di proprietà comunale da adibire a Centro di Accoglienza sito in C.da Tumarrano - Borgo Callea del Comune di Cammarata. Il Centro di Accoglienza è stato finanziato con i fondi **PON SICUREZZA PER LO SVILUPPO OBIETTIVO CONVERGENZA 2007-2013 Asse II** “, ed è dimensionata per l'accoglienza di n.16 utenti: **cittadini stranieri richiedenti o titolari di protezione internazionale e protetti umanitari**. Il Comune di Cammarata, con la presente concessione di locazione, affida l'immobile ed il relativo servizio connesso al concessionario, che ne assume il relativo rischio d'impresa ed ogni profilo di responsabilità. La concessione comprende il diritto per l'aggiudicatario di utilizzare, per tutta la durata del rapporto, l'intero immobile adibito a sede della struttura e di svolgere la gestione integrale del servizio, diritto per il quale dovrà essere corrisposto al Comune di Cammarata, per l'intera durata del contratto, un canone di concessione annuo da versare in 2 rate semestrali annue anticipate. Detto canone sarà aggiornato annualmente, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente.

Risultano a carico del concessionario l'allaccio di tutte le utenze (elettriche, idriche, telefoniche, etc.), eventuali volture con spese a proprio carico, la stipula del contratto e le autorizzazioni tecniche, commerciali, etc, necessarie per l'avvio dell'attività.

Il concessionario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per il regolare funzionamento del servizio.

## 5. CONSEGNA DELL'IMMOBILE E DECORRENZA DELLA GESTIONE

La gestione dell'immobile adibito a “**Centro di Accoglienza**” non potrà decorrere prima della sottoscrizione del contratto a cui sarà allegato apposito verbale dello stato di consistenza dell'immobile, sottoscritto da parte dell'ente concedente e del legale rappresentante della Ditta aggiudicataria, redatto in contraddittorio.

La consegna dell'immobile, a sua volta, potrà essere effettuata solo dopo il rilascio da parte dell'Ente competente dell'autorizzazione al funzionamento della struttura.

A tal fine la ditta concorrente dovrà obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad attivare le procedure e munirsi dell'autorizzazione al funzionamento, ai sensi delle norme nazionali e regionali vigenti, nonché dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività (SUAP), e di quant'altro necessario alla regolare funzionalità della struttura.

L'Amministrazione Comunale non si ritiene vincolata in alcun modo dall'esito della gara qualora non possa essere rilasciata l'autorizzazione al funzionamento o per qualsiasi altra causa non possa essere avviata la gestione del Centro di Accoglienza nei tempi prefissati, per causa non imputabile al Comune, o qualora la ditta non acquisisca le sopraccitate autorizzazioni, i cui oneri sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

## **6. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI**

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione del "Centro di Accoglienza" per n. 16 utenti e la gestione completa di tutti i servizi aggiuntivi attivabili al suo interno, come previsto dal Bando, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'immobile in argomento di proprietà comunale è ubicato in C.da Tumarrano – Borgo Callea, a Cammarata ed è stato oggetto di ristrutturazione e riqualificazione. Il bene oggetto dell'intervento è costituito da due immobili prospicienti, segnato in catasto al foglio 68 particella 37. Gli immobili sono collocati in un centro abitato fornito di attività commerciali ed artigianali, di chiesa parrocchiale con tutte le attività connesse e di spazi esterni adibiti ad attività ricreative, sportive e del tempo libero.

Gli immobili che sono stati oggetto di ristrutturazione e riqualificazione, sono costituiti da due immobili prospicienti, e sono ubicati nella zona A2 del Centro Storico di Cammarata, nella S.P. 26 Cammarata – Vallelunga Pratameno, segnato in catasto al foglio 68 particella 37. La localizzazione del bene coincide con la zona centrale del Borgo rurale "Callea". Il bene è di proprietà pubblica, Comune di Cammarata, e non si tratta di un bene confiscato alla criminalità organizzata.

Gli immobili sono collocati in un centro abitato fornito di servizio di trasporto pubblico (Urbano ed extraurbano) fruibile nell'arco dell'intera giornata, delle principali opere di urbanizzazione, nonché di attività commerciali ed artigianali, di chiesa con parrocchia con tutte le attività connesse, e di spazi esterni adibiti ad attività ricreative, sportive e del tempo libero.

Gli immobili oggetto dell'intervento sono così composti: un edificio (Fabbricato "3") consta di piano terra e piano elevato per complessivi mq 222,00, il secondo edificio (Fabbricato "7") insiste solo sul piano terra per complessivi mq 67,00.

Al piano terra del fabbricato "3", sono collocati i seguenti ambienti: ingresso, cucina, corridoio, sala mensa, sala collettiva, due camere da letto per complessivi 6 posti, due bagni (uno per disabili) e una lavanderia.

Al primo piano del fabbricato "3", sono collocati i seguenti ambienti: ingresso, ufficio, corridoio, 3 camere da letto per complessivi 6 posti, e un bagno.

Al piano terra del fabbricato "7" sono collocati i seguenti ambienti: ingresso, 2 camere da letto per complessivi 4 posti letto, bagno, magazzino, corridoio, ripostiglio e sala lettura.

In particolare le sette camere da letto, i quattro bagni (di cui due per disabili), la cucina, la sala mensa e i locali annessi (magazzino, lavanderia e ripostiglio) sono destinati all'attività propria di una struttura di accoglienza, garantendo standard strutturali congrui con la capacità complessiva di accoglienza. Gli stessi saranno ad uso esclusivo degli utenti.

Nella sala collettiva saranno svolte le attività comuni quali incontri tra lo staff di coordinamento e gli utenti ospitati, formazione linguistica, incontri di coordinamento degli operatori, e ogni altra attività collegiale.

L'ufficio del piano rialzato sarà dedicato a segreteria/archivio e alla realizzazione di incontri personalizzati tra i singoli utenti e gli operatori specialistici (Consulente Legale, Mediatori, Assistenti Sociali).

Infine la sala lettura, ubicata nel fabbricato “7”, è dedicata alle attività ludico/ricreative e di integrazione tra gli ospiti.

### **Arredi**

La struttura è arredata e ricadrà sul concessionario l'onere di eventuali integrazioni dell'arredamento che si rendano necessarie per il buon funzionamento dell'immobile.

L'elenco degli eventuali arredi integrativi da acquistare dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante e dovrà seguire la linea degli arredi già esistenti.

Gli arredi rimangono di esclusiva proprietà comunale.

## **7. VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA se dovuta, stimato quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.

Nella fattispecie il valore della concessione, comprensivo del canone concessorio a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti interni per la massima capacità ricettiva pari a n. 16 utenti, oltre ai corrispettivi provenienti dagli utenti esterni per tutta la durata prevista, pari ad anni cinque, ammonta a **complessivi €.125.000,00**, pari ad un canone annuo di locazione di € 25.000,00.

---

## **8. IMPORTO A BASE D'ASTA CONCESSIONE**

Per l'affidamento in concessione della struttura predetta è dovuto un canone concessorio pari ad anni 5 (cinque) fisso annuale quantificato in **€ 125.000,00** ( euro Centoventicinquemila/00) soggetto ad unico rialzo percentuale, pari ad un canone annuo quantificato in € 25.000,00.

Tutti i servizi dovranno essere espletati nel pieno rispetto del presente bando, del disciplinare di gara e del capitolato di gara della struttura e delle proposte progettuali presentate in sede di gara.

## **9. IMPORTO CONTRIBUTO ANNUALE INTEGRATIVO**

Per l'affidamento in concessione della struttura predetta è dovuto un canone concessorio pari ad anni 5 (cinque) fisso annuale quantificato in **€ 125.000,00** ( euro Centoventicinquemila/00) soggetto ad unico rialzo percentuale, pari ad un canone annuo quantificato in € 25.000,00.

A questo importo il concessionario potrà integrare un contributo annuo da conferire al Comune di Cammarata, sulla base del volume d'affari annuo ottenuto mediante eventuali entrate aggiuntive rispetto a quelle preventivate in sede progettuale. Tale contributo facoltativo viene individuato quale parametro utile per il punteggio.



## **10. DURATA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in n. 5 anni a decorrere dalla data della stipula del contratto di concessione.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, l'impresa è obbligata a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per l'affidamento della nuova concessione.

---

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016.

In particolare possono partecipare alla presente gara pubblica gli operatori e le Associazioni che svolgono attività socio-assistenziale regolarmente iscritti all'Albo regionale di cui all'art. 26 della L.R. 9 maggio 1986, n. 22.

Possono partecipare i predetti soggetti, anche riuniti o che intendano riunirsi, nei confronti dei quali non sussistono le cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 1 bis c. 14 della L. n. 383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa; i soggetti aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo e/o consorzio ordinario (la violazione comporta l'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti temporanei e di tutti i consorzi ordinari partecipanti in violazione).

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara stessa in raggruppamento o in consorzio ordinario o comunque in forma plurisoggettiva (la violazione del divieto comporta l'esclusione della gara del concorrente partecipante in forma individuale). È vietata la partecipazione alla procedura di affidamento del consorzio stabile e, separatamente, dei consorziati (l'inosservanza di tale divieto comporta l'applicazione dell'art. 353 c.p.).

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma, pena, in caso di violazione del divieto, l'esclusione dalla gara stessa sia del consorzio sia del consorziato assegnatario. È vietata la partecipazione alla stessa gara di soggetti che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (la violazione del divieto comporta l'esclusione di tutte le imprese, controllanti e controllate, partecipanti in violazione).

## **12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Le Ditte concorrenti dovranno, **a pena di esclusione** dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

### **1 - Requisiti di carattere generale**

I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ( art. 80 del D.Lgs 50/2016);

---

### **2 - Requisiti di idoneità professionale** (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3);

- a) Iscrizione all'Albo regionale di cui all'art. 26 della L.R. 9 maggio 1986, n. 22 della Categoria attinente al servizio posto a bando;
- b) ~~Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività inerente l'oggetto della concessione; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale- commerciale dello stato di residenza tale da considerarsi equipollente. Per i soggetti che non sono tenuti all'iscrizione nell'anzidetto registro, dovrà essere prodotta la dichiarazione di iscrizione negli albi e nei registri all'uopo previsti;~~

### **3 - Requisiti di capacità tecnica-professionale** (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6):

- a) Esperienza maturata e professionalità acquisita, nel triennio (2014-2015-2016), di almeno un anno nella gestione di strutture nel settore oggetto della gara;
- b) Disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nel servizio oggetto dell'appalto;

### **4 - Requisiti di capacità economica e finanziaria**

- a) Fatturato/ricavi, nel triennio (2014-2015-2016) anteriore alla pubblicazione del bando di gara, non inferiori ad Euro 125.000,00 riferito espressamente a servizi di gestione di strutture nel settore oggetto della gara.
- b) Di essere in possesso di idonee referenze bancarie con la quale almeno due banche attestino di intrattenere rapporti economici con l'impresa concorrente. Tali dichiarazioni devono essere prodotte unitamente alla documentazione amministrativa e non possono essere oggetto di autocertificazione.

## **13. SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, ne possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Inoltre:

- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, **pena l'esclusione** dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs.vo 50/2016.

#### **14. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'esame delle documentazione e la valutazione delle offerte sarà affidata alla Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2011 che avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

Sarà formata da n. 3 componenti, compreso il Presidente. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante.

#### **15. PROCEDURA DI GARA**

Concessione ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) D.Lgs.vo 50/2016 con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016.

#### **16. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016, verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice in base agli elementi di seguito riportati:

A. PROGETTO TECNICO: punteggio massimo attribuibile: punti 70

B. OFFERTA ECONOMICA : punteggio massimo attribuibile : punti 30

PUNTI 100

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica;

In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato rispetto al progetto tecnico;

A parità ulteriore si procederà a sorteggio;

Si procederà all'aggiudicazione, valutando le offerte pervenute, anche in presenza di una sola offerta valida;

L'aggiudicazione sarà definitiva;

La Commissione di gara potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta.

#### **17. TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta economica e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire entro il **termine perentorio delle ore 9:00 del 03 Maggio 2017** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, presso il Comune di Cammarata Ufficio Tecnico - Area Urbanistica, Via Roma – Palazzo Trajna, n.115 - 92022 – Cammarata (AG).

Si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'Impresa e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente dicitura:

**“Contiene offerta per la gara delle ore 10:00 del giorno 03 Maggio 2017 relativa alla concessione della “Centro di Accoglienza degli immigrati extracomunitari richiedenti o titolari di protezione internazionale e protetti umanitari - MERCY” sito nel Borgo Callea del Comune di Cammarata - CIG 7026556172”.**



Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Cammarata Ufficio Tecnico - Area Urbanistica, Via Roma – Palazzo Trajna, n.115 - 92022 – Cammarata (AG).

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**“Busta A – Documentazione Amministrativa”**

**“Busta B – Offerta Tecnica”**

**“Busta C – Offerta Economica”**

## **18. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Per le modalità di presentazione dell'offerta si fa rinvio al disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente BANDO.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 D.Lgs. 50/2016) l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. I concorrenti devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le caratteristiche generali del servizio e le modalità essenziali di pagamento con riferimento alle disposizioni in materia sono indicate nel capitolato d'appalto.

## **19. PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLA COMMISSIONE DI GARA:**

Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone munite di apposita delega.

L'Aggiudicazione sarà disposta da apposita Commissione nominata e presieduta dal Responsabile del Servizio. La gara pubblica verrà esperita il giorno ed all'ora prestabilita.

## **20. SUBAPPALTO:**

E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni.

## **21. VERIFICHE PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

## **22. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia fideiussoria, denominata “garanzia provvisoria ” pari al 2% del prezzo base di € 125.000,00 (valore della concessione), pari a €. 2.500,00 sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente (art. 93 D.Lgs. 50/2016).

L'offerta deve essere corredata (art. 93 comma 8 D.lgs. 50/2016), **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

### **23. CONTRATTO**

La Ditta aggiudicataria verrà invitata alla sottoscrizione del contratto, da sottoporsi a registrazione, con spese a carico della medesima, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione appaltante.

### **24. OBBLIGHI DEL SOPRALLUOGO**

~~E' obbligo per le ditte concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo della struttura comunale in cui si svolgerà il servizio.~~

L'ufficio comunale competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei locali che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa o da persona da quest'ultimo appositamente incaricata. In caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

Per concordare il sopralluogo, le ditte interessate dovranno preventivamente contattare l'ufficio "Tecnico Area Urbanistica", del Comune di Cammarata – Tel 0922-907260 (Arch. Madonia Pietro).

### **25. PRESCRIZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Per l'immobile oggetto della presente gara potrebbero essere necessari interventi di sistemazione esterna del lotto di pertinenza, della dotazione degli allacci delle utenze e di quant'altro indispensabile a rendere l'immobile pienamente e qualitativamente funzionale, il concorrente dovrà garantire, a propria cura e spese, la realizzazione dei seguenti interventi minimi:

1. Eventuali allaccio di tutte le utenze (idrica, elettrica, riscaldamento, telefonica, gas, etc.) con intestazione della titolarità e oneri connessi a proprio carico;
2. verifica ed eventuale interventi sulle coperture al fine di garantire la corretta impermeabilizzazione;
3. verifica circa la rispondenza delle dotazioni impiantistiche del fabbricato alle normative vigenti ed eventuali interventi di adeguamento se necessari;
4. eventuale adeguamento della struttura alle prescrizioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività di Centro di accoglienza;
5. eventuale adeguamento della struttura alle prescrizioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio delle eventuali altre attività che il concorrente intenda esercitare all'interno della predetta struttura, previa autorizzazione;
6. eventuali qualsiasi altra autorizzazione che necessità prima dell'avvio del servizio indicato in oggetto.

## **26. DUVRI**

Non è prevista la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, di cui all'art. 26 del D.lgs. 81/2008 (DUVRI), in quanto non sono stati riscontrati rischi di interferenza.

---

## **27. TERMINI ED EFFICACIA DELL'OFFERTA**

Gli offerenti avranno la possibilità di svincolarsi dall'offerta qualora entro 180 giorni dalla data di esperimento delle procedure di gara, non venga stipulato apposito contratto o l'ordinazione del servizio richiesto.

I concorrenti debbono formulare l'offerta precisando modalità atte ad assicurare, in caso di aggiudicazione in loro favore, l'efficace e continuativo collegamento con l'amministrazione aggiudicatrice per tutta la durata della prestazione del servizio.

## **28. DATI PERSONALI**

In applicazione del D.Lgs 30.06.2003 n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara; l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii;

## **29. PUBBLICITA' DELLA GARA**

Il bando di gara ed il relativo disciplinare, nonché il capitolato e gli allegati sono pubblicati sul sito internet [www.comune.cammarata.ag.it](http://www.comune.cammarata.ag.it), all'Albo Pretorio del Comune di Cammarata e sul sito comunale in amministrazione trasparente.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richieste all'Arch. Madonia Pietro, Dirigente dell'Ufficio Tecnico Area Urbanistica Manutenzione e Territorio, durante le ore di apertura degli uffici comunali tel. 0922-907260.

Cammarata li 27 Marzo 2017

**Il Presidente della C.U.C.**  
**Cammarata-San Giovanni Gemini**  
(f.to Arch. Pietro Madonia)